



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥21,000,000	建物価格	一
		内消費税	一
所在地	白山市福正寺町268番1		
小学校	東明小学校	中学校	松任中学校
交通機関	白山市コミュニティーバスめぐーる橋爪新町 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	仲介
土地面積	498.25m ² (150.72坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約18.6m
道路幅員	東側約7.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
土地備考	土地名義、相続登記未了です。引渡しまでに完了します。		
建物面積	115.08m ² (34.81坪)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
築年月	平成20年10月(築17年)	駐車	8台以上可(カーポート有)
種類	店舗	状況	空き店舗
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営
間取り	【排水】下水 1階:間取り図参照		
特徴他	現状有姿売買、売主契約不適合免責		
コメント	美容室の居抜き店舗で、店内には広いカットスペース、施術室も2部屋完備されており、理容・美容業の方にはお勧めの建物です。市街化調整区域エリアの為、一部営業不可の事業もありますが、理容・美容業は問題なく開業できます。		

